

**QUI FAIT QUOI ?
ENTRETIEN COURANT DU LOGEMENT :
BAILLEUR OU LOCATAIRE ?**

TRAVAUX DANS MON LOGEMENT : QUELS SONT MES DROITS ?

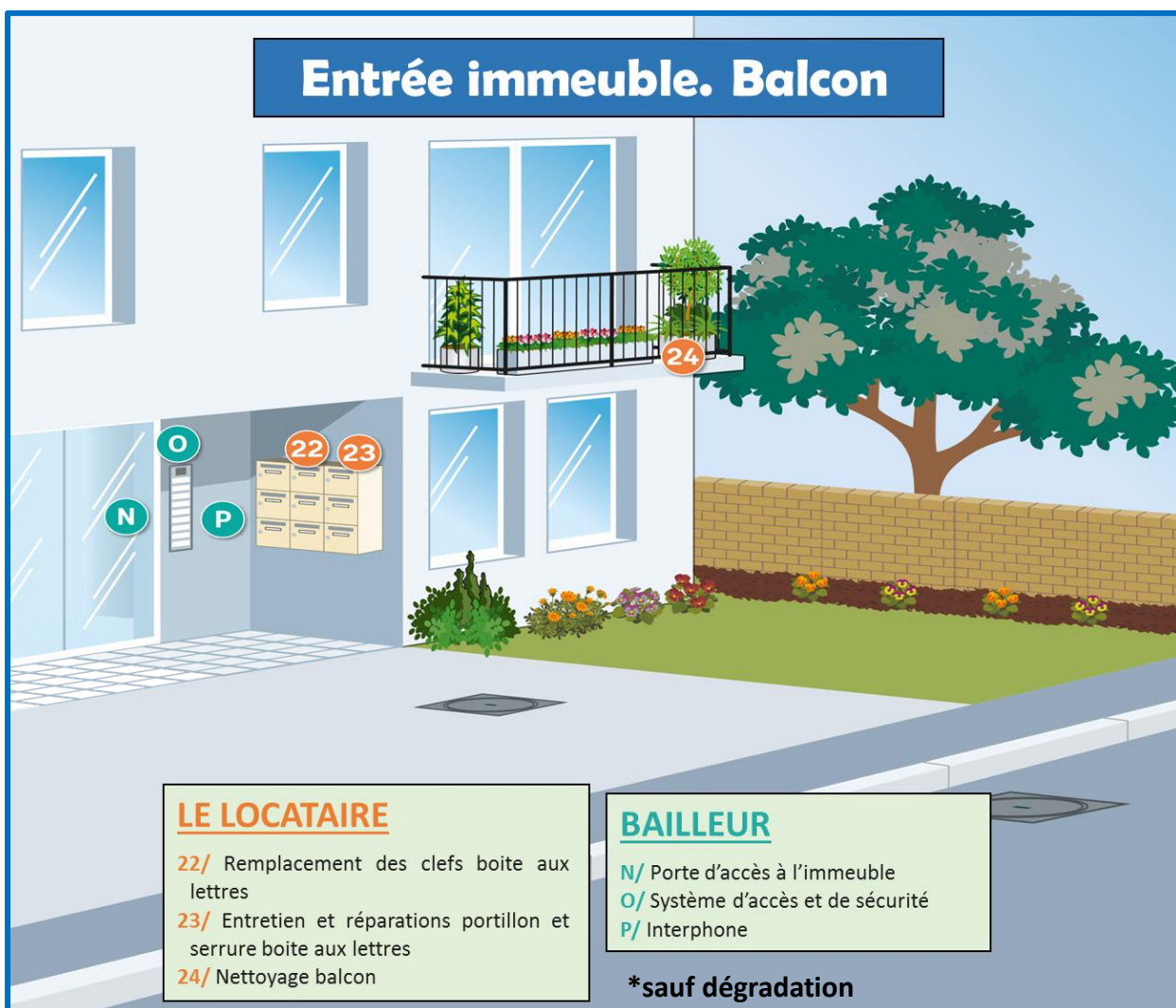
(Article 7 de la loi du 6 juillet 1989 et décret 87-712 du 26 août 1987)

Le locataire peut effectuer des petits travaux à partir du moment où il ne transforme pas le logement, c'est-à-dire qu'il ne modifie ni sa structure ni sa configuration. En cas de doute, renseignez-vous.

Il faut demander une autorisation écrite.

Vous pouvez : ajouter un équipement facilement démontable, des petits aménagements ou encore améliorer la décoration.

Vous ne pouvez pas : abattre une cloison, remplacer une baignoire par une douche sans accord...



Entrée



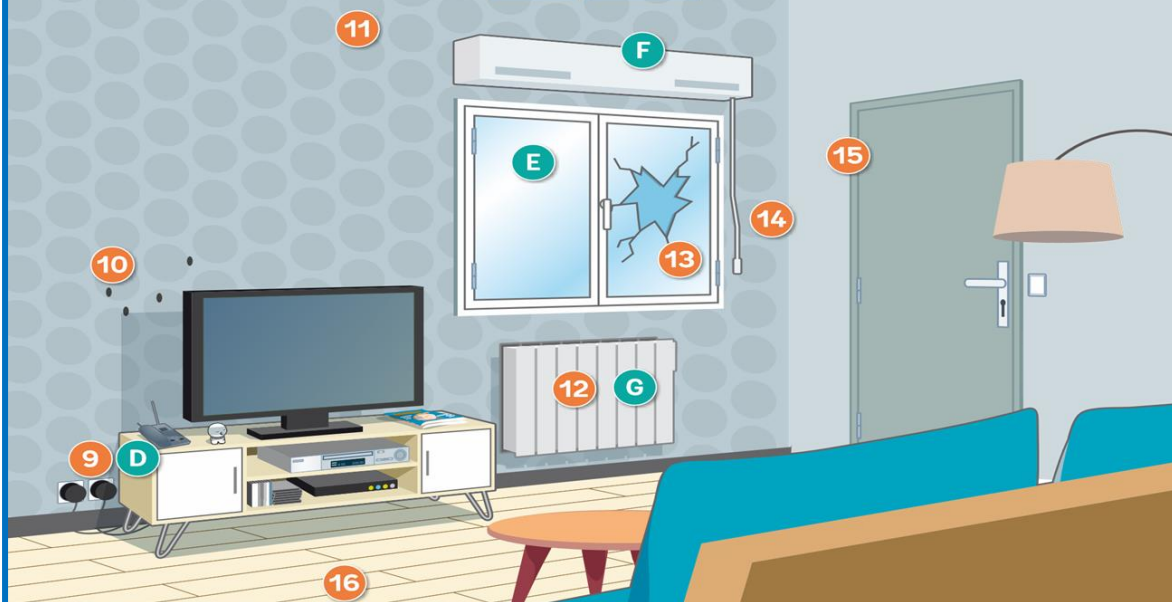
LE LOCATAIRE

- 1/ Entretien portes, rails et aménagement placards intérieur (étagères, penderies)
- 2/ Entretien tableau électrique et remplacement fusible
- 3/ Remplacement clefs, badges
- 4/ Remplacement douilles (DLC) et ampoules
- 5/ Entretien et graissage serrure porte palière
- 6/ Remplacement des poignées (portes et fenêtres)
- 7/ Entretien et remplacement des interrupteurs
- 8/ Entretien et remplacement des plinthes

BAILLEUR

- A/ Remplacement tableau électrique
- B/ Remplacement porte palière *
- C/ Interphonie ou sonnette*

Séjour



LE LOCATAIRE

- 9/ Entretien et remplacement prises TV et électriques
- 10/ Rebouchage des trous
- 11/ Entretien peintures, tapisseries (murs/plafonds), boiseries
- 12/ Nettoyage radiateurs et dépolluissage
- 13/ Entretien fenêtres et joints / Remplacement vitres cassée
- 14/ Entretien et remplacement manivelle et sangle de volets
- 15/ Graissage des gonds portes et fenêtres
- 16/ Nettoyage, entretien et petites réparations des sols

BAILLEUR

- D/ Installation électrique
- E/ Remplacement fenêtres et encadrements *
- F/ Remplacement mécanisme volet roulant *
- G/ Remplacement des radiateurs *
- Remplacement revêtement de sol

Cuisine



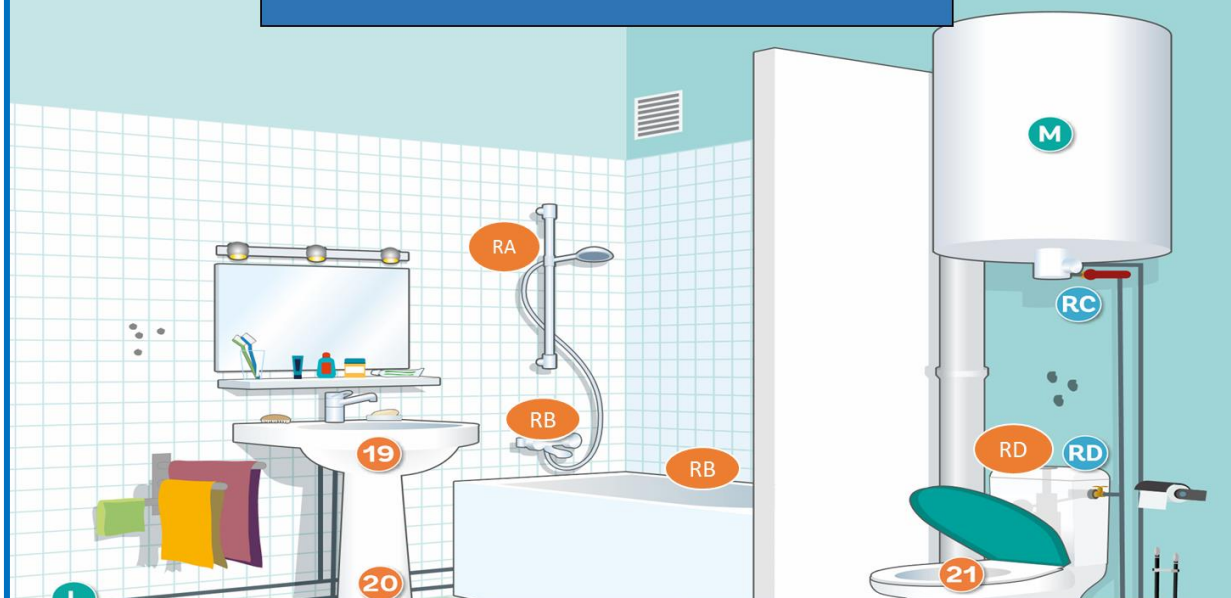
LE LOCATAIRE

- 17/ Remplacement flexible gaz
- 18/ Nettoyage grilles ventilation, VMC
- Entretien et détartrage des robinetteries
- Entretien des évacuations (siphons)
- Entretien des prises électriques et interrupteurs
- Remplacement des ampoules et appliques (tubes)
- Nettoyage et dégraissage des murs et faïences

BAILLEUR

- H/ Canalisation chaudière
- I/ Remplacement chaudière
- J/ Arrivée de gaz
- K/ Conduit évacuation

Salle de bain . Toilettes



LE LOCATAIRE

- 19/ Nettoyage dépôts de calcaire (faïences, baignoire, cabine douche, WC et lavabo)
- 20/ Débouchage canalisations
- 21/ Remplacement abattant toilettes
- RA/ Remplacement flexible et douche
- RB/ Entretien robinetterie et remplacement joints et mastic
- RD/ Entretien et remplacement mécanisme toilettes
- Nettoyage des bouches VMC
- Remplacement ampoules

BAILLEUR

- L/ Remplacement évacuation et alimentation
- M/ Remplacement ballon d'eau chaude *
- RC/ Groupe sécurité ballon et manette

*sauf dégradation